



PT. DAMAI SEJAHTERA ABADI, Tbk

www.ufoelektronika.com @ufo.elektronika  

Nomor : 10/Corsec-DSA/VIII/2022

Surabaya, 23 Agustus 2022

Perihal : Laporan Informasi atau Fakta Material atas Transaksi

Pembelian Tanah dan Bangunan Toko di Madiun

Yth : Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal

Otoritas Jasa Keuangan

Gedung Soemitro Djojohadikusumo

Jl. Lapangan Banteng Timur 2-4 , Jakarta

Dengan Hormat,

Guna memenuhi ketentuan dalam Peraturan OJK No. 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Informasi atas Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik, maka dengan ini kami untuk dan atas nama PT. Damai Sejahtera Abadi, Tbk ("Perseroan") menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut :

Nama Emiten	:	PT. DAMAI SEJAHTERA ABADI TBK
Bidang Usaha	:	Perdagangan Ritel Produk Elektronik dan Furniture Rumah Tangga
Telepon	:	031-5037745
Faksimili	:	031-5037705
Alamat surat elektronik (email)	:	corporatesecretary@ufoelektronika.com

1 Tanggal Kejadian :

Tanggal 16 Agustus 2022 berdasarkan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli dengan Pelunasan nomor 87 tanggal 16 Agustus 2022 dan akta Pernyataan Pelepasan Hak nomor 88 tanggal 16 Agustus 2022 dimana kedua akta ini dibuat di hadapan Notaris Riska Bing Adiputra, S.H., M.Kn., Notaris di Kabupaten Kediri, Jawa Timur



2 Jenis Informasi dan Fakta Material :

Pembelian tanah dan bangunan Toko di Madiun oleh PT. Universal Joyo Lestari ("UJL") sebagai entitas anak .

3 Uraian Informasi atau Fakta Material :

Jenis Aset :

Tanah dan bangunan yang berada di atas Hak Milik No. 1928/Kelurahan Mojorejo seluas 708 m² yang terletak di Kelurahan Mojorejo, Kecamatan Taman, Kotamadya Madiun - Jawa Timur. Sertifikat tersebut atas nama Ir. Pudji Harianto, Poedji Harixon, dan Henry Budiono, S.E.

Nilai Transaksi :

Jual beli ini dilakukan dengan harga Rp. 8.000.000.000,- (Delapan Milyar Rupiah)

Pihak-Pihak yang Bertransaksi :

Pembeli :

PT. Universal Joyo Lestari ("UJL") yang merupakan Entitas Anak.

Penjual :

Ir. Pudji Harianto, Poedji Harixon dan Henry Budiono, SE.

Hubungan Afiliasi :

Penjelasan adanya hubungan afiliasi dari Pihak-Pihak yang melakukan Transaksi dapat dijelaskan melalui susunan pemegang saham dan hubungan kepengurusan sebagai berikut :

Daftar Pemegang Saham

No	Nama Pemegang Saham	PT DSA	PT UJL
1	PT Damai Sejahtera Lestari Investama	72,00%	0,00%
2	PT Damai Sejahtera Abadi Tbk	0,00%	99,00%
3	Ir. Pudji Harianto	4,80%	0,40%
4	Poedji Harixon	3,20%	0,30%
5	Henry Budiono, S.E.	0,00%	0,30%
6	Masyarakat	20,00%	0,00%
Total		100,00%	100,00%



Berdasarkan daftar pemegang saham diatas Perseroan mempunyai saham di UJL secara langsung sebesar 99,00%.

Daftar Dewan Pengurus

Keterangan	PT DSA	PT UJL
Dewan Komisaris		
- Komisaris Utama	Ir. Pudji Harianto	Ir. Pudji Harianto
- Komisaris Independen	Ng. Andi Gotama Chandra, S.E.	-
- Komisaris	-	Poedji Harixon
Direktur		
- Direktur Utama	Poedji Harixon	Henry Budiono, S.E.
- Direktur Keuangan	Dra. Soeliana Tanumihardjo	-
- Direktur Operasional	Henry Budiono, S.E.	-

Tabel diatas menunjukkan bahwa terdapat perangkapan jabatan di Perseroan dan UJL seperti berikut :

No	Keterangan	Kepengurusan	
		PT DSA	PT UJL
1	Ir. Pudji Harianto	Komisaris Utama	Komisaris Utama
2	Poedji Harixon	Direktur Utama	Komisaris
3	Henry Budiono, S.E.	Direktur Operasional	Direktur Utama

Sehingga dengan demikian , pihak penjual :

1. Ir. Pudji Harianto mempunyai kepemilikan saham di Perseroan sebesar 4,8% dan di UJL sebesar 0,4% sekaligus menjabat sebagai Komisaris Utama Perseroan dan UJL.
2. Poedji Harixon mempunyai kepemilikan saham di Perseroan sebesar 3,2% dan di UJL sebesar 0,3% sekaligus menjabat sebagai Direktur Utama Perseroan dan Komisaris UJL.
3. Henry Budiono, SE. mempunyai kepemilikan saham di UJL sebesar 0,3% sekaligus menjabat sebagai Direktur Perseroan dan Direktur Utama UJL.

Sumber Pendanaan :

Sebesar Rp. 2.000.000.000,- (Dua Milyar Rupiah) berasal dari kas perusahaan dan sebesar Rp. 6.000.000.000,- (Enam Milyar Rupiah) berasal dari Kredit Investasi PT. Bank Central Asia Tbk



PT. DAMAI SEJAHTERA ABADI, Tbk

www.ufoelektronika.com @ufo.elektronika



4 Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik :

Dengan dilaksanakannya pembelian Tanah dan Bangunan Toko di Madiun, Jawa Timur ini maka hal ini berdampak pada meningkatnya total asset yang dimiliki dan juga mengurangi biaya sewa sehingga dengan demikian diharapkan dapat meningkatkan kinerja entitas anak dan Perseroan.

5 Keterangan lain-lain :

Dokumen perikatan awal transaksi ini adalah Perjanjian Pengikatan Jual Beli pembayaran Uang Muka ("PPJBUM") No. 249 tanggal 29 Juli 2022 yang dibuat di hadapan Riska Bing Adisaputra, SH., Mkn., Notaris di kabupaten Kediri dimana telah kami sampaikan sebelumnya melalui Pelaporan Transaksi Afiliasi tanggal 02 Agustus 2022.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami

PT. DamaI Sejahtera Abadi Tbk



Lina Ariawati Harijono, SE

Corporate Secretary

Tembusan Yth :

Direksi PT. Bursa Efek Indonesia (Up. Divisi Penilaian Perusahaan Grup I)



PT. DAMAI SEJAHTERA ABADI, Tbk

www.ufoelektronika.com [@ufo_elektronika](https://www.instagram.com/ufo_elektronika) [Download on the App Store](https://apps.apple.com/indonesia/app/ufo-elektronika) [GET IT ON Google play](https://play.google.com/store/apps/details?id=com.ufoelektronika)